

**Состав  
и состояние общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 1  
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 1 секции Площадь пола – 112,6 кв. м. Материал пола – ж/б многоспустотные панели перекрытий	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - 0 шт. в том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта, - 0 кв. м)
Межквартирные площадки	Количество - 6 шт. Площадь пола – 104,6 кв. м. Материал пола – керамогранитная плитка.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - 6 шт. Материал лестничных маршей – ж/б. Материал ограждения – металл; Материал балясин -металл Кол-во – 11 м.п.	Количество лестниц, требующих ремонта, - 0 шт. в том числе: лестничных маршей - 0 шт. ограждений - 0 шт. балясин - 0 шт.
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 819,0 кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. система водоснабжения (горячая и холодная). 2. система водоотведения (канализация) 3. система пожаротушения	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. нет 2. нет 3. нет
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный ж/б Количество продухов - 0 шт.	Состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, - 0 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 1 шт. Площадь стен в подъездах 17,5 кв. м. Материал отделки стен - окраска Площадь потолков 4 кв. м. Материал отделки потолков окраска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - 0 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 372 кв. м Материал стены и перегородок - ж/б изделия Материал отделки стен - окраска Площадь потолков 98 кв. м Материал отделки потолков - окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - 0 кв. м.

[Введите текст]

Наружные стены и перегородки	Материал – керамический щелевой двойной кирпич Площадь – 710 кв. м Длина межпанельных швов – 0 м	Состояние - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен, требующих утепления, - 0 кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - 0 м
Перекрытия	Количество этажей – 3 Материал – монолитный ж/б; Площадь – 921 кв. м;	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - 0 кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - 0 кв. м
Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - плоская (указать: плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – наплавляемая гидроизоляционная Площадь кровли – 340 кв. м Протяженность свесов – 0 м Площадь свесов – 0 кв. м Протяженность ограждений - 0 м	Характеристика состояния - удовлетворительное (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): площадь крыши, требующей капитального ремонта, - 0 кв. м площадь крыши, требующей текущего ремонта – 0 кв. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - 6 шт. из них: деревянных - 4 шт. металлических - 2 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - 0 шт. Из них: деревянных - 0 шт. металлических - 0 шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - 4 шт. из них деревянных - 0 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта, - 0 шт. из них деревянных - 0 шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 5 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 11 м Количество вентиляционных коробов – 0 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - 0 шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - 20 Количество водосточных труб – 5 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) – внутренние Протяженность водосточных труб - 317 м Протяженность водосточных желобов – 297 м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - 0 шт. ремонта - 0 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 2 шт. ВРУ – 1 ГРЩ – 1	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – 9 шт.	Количество светильников, требующих замены, - 0 шт. Количество светильников, требующих ремонта, - 0 шт.
Магистраль электроснабжения с распределительным щитком	Количество щитков – 14 шт. Длина магистрали - 4300 м	Длина магистрали, требующая замены, - ____ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - 0 шт. (указать дефекты)
Сети электроосвещение	Длина – 3824 м	Длина сетей, требующая замены, - 0 м

Радиаторы	Материал и количество – 1. конвекторы - 3 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. 0 шт.
Системы очистки воды	Количество - 1 шт. Марка – HFI4872	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Насосы	Количество - 6 шт. Марка насоса: HYDRO MRC-E 4 CRE20-5	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм., ПП - 18м 2. 40 мм., ПП - 20м 3. 32 мм., ПП - 146м 4. 25 мм., ПП - 68м 5. 20 мм., ПП - 6м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 0 мм. _____, ____ м. 2. 0 мм. _____, ____ м. 3. 0 мм. _____, ____ м. Протяженность труб, требующих окраски, - 0 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 52 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. wmk 20 Д15 мм. – 18 шт.;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____
Калориферы	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме &lt;&gt;</b>		
Общая площадь	земельного участка – 43 091 кв.м.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Зеленые насаждения	деревья - 68 шт. кустарники - 608 шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: 1. детская площадка в составе: качели 2-х секционные – 1шт., стенка для метания – 1 шт., спортивный комплекс для маленьких детей – 1 шт., бум на пружине – 1 шт., 2. спортивная площадка в составе : Тренажёр – 2 шт. Брусья – 2шт. Тренажер для мышц спины – 1 шт. Турник разно уровневый – 1 шт. Диван парковый - 21 шт. Урна столбчатая – 35 шт. Велопарковка – 2 шт. Горка открытая – 1 шт. Стойки металлические ограждения газонов – 30 шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии.
Ливневая сеть	Люки – 39 шт. Приемные колодцы – 10 шт. Ливневая канализация: Тип – лотки, желоба для	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).

	отвода воды с поверхности Материал – ж/б лотки Протяженность - 273,5 м. 473,6 м.	
--	---	--

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /

/

**Перечень  
технической документации на Многоквартирный дом по адресу:  
г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 1  
и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов**

№.№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания	
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом</b>				
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	имеется		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	-		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	имеются	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	имеются	
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	имеются	для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		4.4. индивидуальных приборов учета	имеются	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		4.5. механического оборудования	имеется	
		4.6. электрического оборудования	имеется	
		4.7. санитарно-технического оборудования	имеется	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования		
		4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других элементов общего имущества)	имеется	
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007 г.	имеется	Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей	
<b>II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы</b>				
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка <sup>1</sup>	имеется		
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута с приложением заверенной соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов	имеется		

	недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП <sup>2</sup>		
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	имеется	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома	имеется	
10.	Акты освидетельствования скрытых работ	имеется	
11.	Протокол измерения шума и вибрации	имеется	
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	имеется	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	имеется	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	имеются	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	имеются	
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	<b>за год, предшествующий передаче документации</b>
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	
19.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договора списки прочее	-	

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
г. Москва, поселение Десеновское, ул. Андерсена, д. 1**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	0,01	370,26
2.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	370,26
3.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	0,01	370,26
4.	Сбивание сосулек	по мере необходимости	0,01	370,26
5.	Сбрасывание снега с крыш	в соответствии с нормами технического регламента	0,00	0,00
6.	Промывка фасадов	2 раза в год	0,01	370,26
7.	Промывка цоколей	2 раза в год	0,01	370,26
8.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток	0,62	22 956,12
9.	Промывка внутридворовых территорий	по мере необходимости	0,08	2 962,08
10.	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	0,77	28 510,02
11.	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно	0,31	11 478,06
12.	Полив газонов	1 раз в двое суток	0,27	9 997,02
13.	Стрижка газонов	5 раз в сезон	0,35	12 959,10
14.	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,01	370,26
15.	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,38	14 069,88
16.	Сдвигка и подметание снега	ежедневно	1,54	57 020,04
17.	Ликвидация скользкости	в дни с гололедицей	0,31	11 478,06
18.	Выполнение заявок населения	ежедневно	3,14	116 261,64
19.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	3,85	142 550,10
20.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	0,58	21 475,08
21.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	0,02	740,52
22.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости	0,02	740,52
23.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	0,90	33 323,40
24.	Прочие работы по содержанию и ремонту	по мере	1,16	42 950,16

	общего имущества МКД	необходимости		
25.	Дератизация	2 раза в год	0,17	6 294,42
26.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,02	740,52
27.	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз в месяц	0,11	4 072,86
28.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	по мере необходимости	0,01	370,26
29.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	по мере необходимости	0,01	370,26
30.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	по мере необходимости	0,01	370,26
31.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	по мере необходимости	0,01	370,26
32.	Герметизация межпанельных стыков	по мере необходимости	0,01	370,26
33.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	по мере необходимости	0,01	370,26
34.	Ремонт фасадов	1 раз в год	0,01	370,26
35.	Ремонт цоколей	1 раз в год	0,01	370,26
36.	Замена домовых знаков	1 раз в год	0,01	370,26
37.	Замена уличных указателей	1 раз в год	0,01	370,26
38.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1 раз в год	0,01	370,26
39.	Восстановление гидроизоляции стен	по мере необходимости	0,01	370,26
40.	Частичная смена отдельных элементов	по мере необходимости	0,01	370,26
41.	Заделка швов и трещин	по мере необходимости	0,01	370,26
42.	Замена элементов внутреннего водостока	по мере необходимости	0,01	370,26
43.	Восстановление переходов через трубопроводы	по мере необходимости	0,01	370,26
44.	Восстановление гидроизоляции кровли	по мере необходимости	0,01	370,26
45.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,07	2 591,82
46.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,19	7 034,94
47.	Установка и текущий ремонт доводчиков	по мере необходимости	0,37	13 699,62
48.	Восстановление пандуса	1 раз в год	0,01	370,26
49.	Восстановление крыльца	1 раз в год	0,01	370,26
50.	Окраска стен помещений общего пользования	по мере необходимости	0,00	0,00
51.	Окраска металлических элементов лестниц	1 раз в год	0,00	0,00
52.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	0,01	370,26

53.	Восстановление утепления трубопроводов в чердачных помещениях	2 раза в год	0,01	370,26
54.	Восстановление утепление трубопроводов в подвальных помещениях	2 раза в год	0,01	370,26
55.	Ремонт входных дверей в подъезды	по мере необходимости	0,04	1 481,04
56.	Укрепление водосточных труб	1 раз в год	0,01	370,26
57.	Укрепление колен	1 раз в год	0,01	370,26
58.	Укрепление воронок	1 раз в год	0,01	370,26
59.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости	0,01	370,26
60.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	1,54	57 020,04
61.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0,18	6 664,68
62.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01	370,26
63.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	0,15	5 553,90
64.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	0,08	2 962,08
65.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	0,08	2 962,08
66.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости	0,02	740,52
67.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно	0,19	7 034,94
68.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	1,54	57 020,04
69.	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	0,10	3 702,60
70.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	1,54	57 020,04
71.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в неделю	0,00	0,00
72.	Мытье окон	2 раза в год	0,90	33 323,40
73.	Влажная протирка стен	2 раза в год	0,01	370,26
74.	Мытье плафонов на лестничных клетках	4 раза в год	0,01	370,26
75.	Мытье дверей	2 раза в год	0,01	370,26
76.	Мытье подоконников	1 раз в неделю	0,22	8 145,72
77.	Мытье оконных решеток	4 раза в год	0,01	370,26
78.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	0,01	370,26
79.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	0,01	370,26
80.	Мытье отопительных приборов	4 раза в год	0,01	370,26
81.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	0,01	370,26

82.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	0,01	370,26
83.	Ремонт освещения	по мере необходимости	0,15	5 553,90
84.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	4 раза в год	0,08	2 962,08
85.	Проверка изоляции проводов	2 раза в год	0,08	2 962,08
86.	Восстановление подвалов	по мере необходимости	0,00	0,00
87.	Замеры сопротивления	1 раз в год	0,08	2 962,08
88.	Обслуживание ламп-сигналов	по мере необходимости	0,02	740,52
89.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	0,19	7 034,94
90.	Услуги управляющей компании		2,14	79 235,64
91.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0,19	7 034,94
92.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	0,02	740,52
93.	Подготовка зданий к праздникам	в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 11.09.2007г. № 801-ПП	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>25,19</b>	<b>932 684,94</b>

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /

/

**Порядок  
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг  
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную  
продолжительность\***

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>1. Холодное водоснабжение</b>		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды - размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
<b>3. Электроснабжение</b>		
3.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 1 а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
3.2. Постоянное соответствие	не допускается	за каждый час периода снабжения

\* Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ.

напряжения, частоты действующим федеральным стандартам		электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
<b>4. Газоснабжение</b>		
4.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
4.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающимся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
<b>5. Отопление</b>		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12оС, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10оС, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8оС	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже + 18 <sup>0</sup> С (в угловых комнатах +20 <sup>0</sup> С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 <sup>0</sup> С и ниже + 20 (+22) <sup>0</sup> С б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления

(от 0 до 5 часов) - не более 3°C Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C		
5.3. Давление во внутримдомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутримдомовой системе отопления при давлении, отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

**Примечания:**

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутримдомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

**Управляющая организация:**

**Собственник:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /

/

Сведения  
о доле собственника в многоквартирном доме по правоустанавливающим документам

№№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации	Этаж	Общая площадь квартиры или нежилого помещения по экспликации (кв.м)	Жилая площадь квартиры  (кв.м)	Доля собственника в помещении по правоустанав- ливающему документу (доля, процент, кв.м)	Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право собственности (дата и номер свидетельства о праве собственности, или дата сделки с недвижимым имуществом до 1998 года на соответствующем документе)
1	2	3	4	5	6	7

Управляющая организация:

Собственник:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Собственники помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт помещения: побелку и окраску стен, потолков, дверей, окраску полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, замену оконных и дверных блоков, а также ремонт внутриквартирной электропроводки и иные виды работ.

Собственник помещений, с разрешения Управляющей организацией, может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования на оборудование повышенного качества.

Собственникам помещений в жилом доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, общие помещения жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения и находящееся за пределами или внутри помещения.

Точкой разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка отвода инженерных сетей Помещения от общих домовых стояков.

В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности:

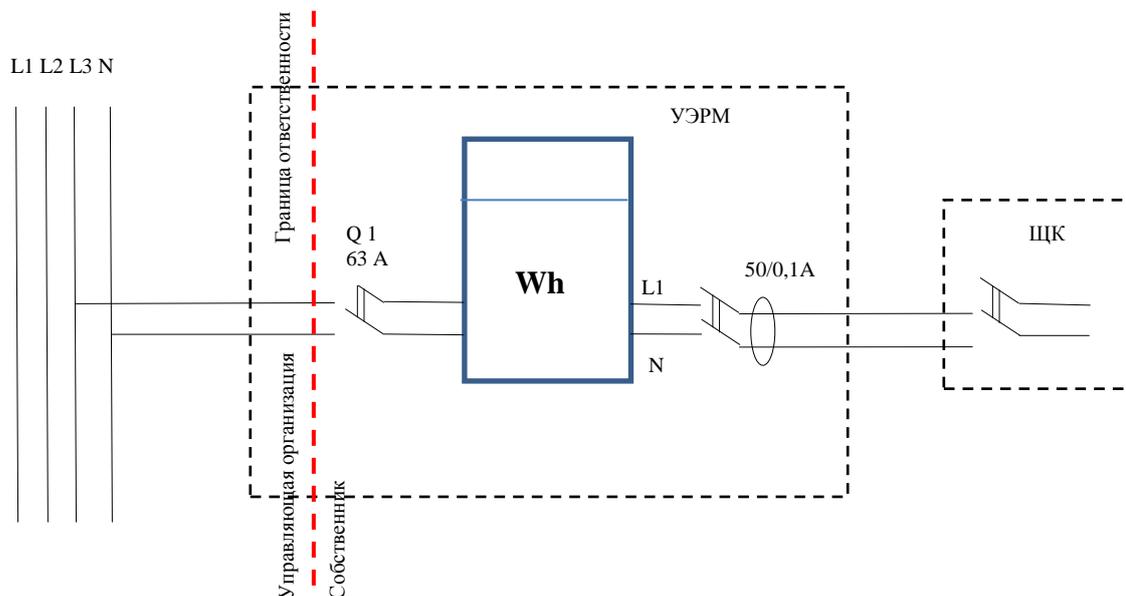
**1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником по электроснабжению помещения** являются наконечники питающего кабеля на вводном выключателе в этажном щите УЭРМ.

*Граница разграничения выделена на схеме № 1 жирной пунктирной линией.*

Вводной выключатель-разъединитель, счетчик электрической энергии и устройство защитного отключения, расположенные в этажном шкафу УЭРМ, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри помещения, обслуживает Собственник помещений.

Стояковую разводку, шкаф УЭРМ и питающий кабель до вводного квартирного выключателя-разъединителя в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

Схема № 1

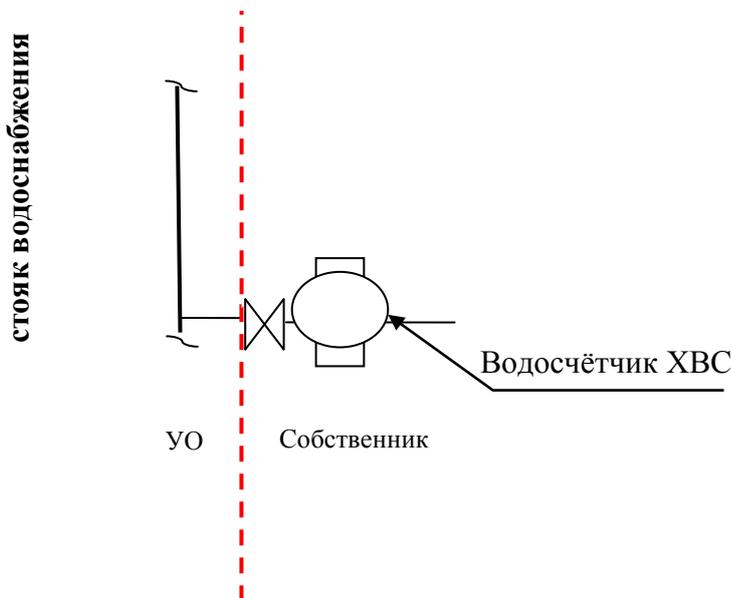


**Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений**

**2. Границей ответственности по холодному водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений** является точка первого резьбового соединения от стояка водоснабжения.

*Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.*

Стояк водоснабжения до первой запорной арматуры обслуживает Управляющая организация. Первую запорную арматуру и всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения.



**Граница раздела обслуживания по холодному водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений**

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения, от границы эксплуатационной ответственности.

**3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений** является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

*Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.*

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения Собственник помещений.

Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.

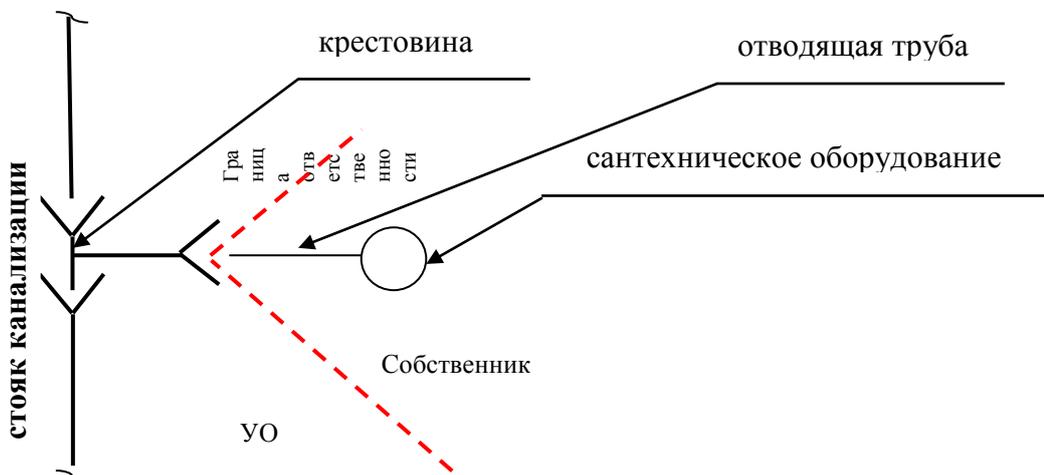


Схема № 3

**Граница раздела обслуживания по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений**

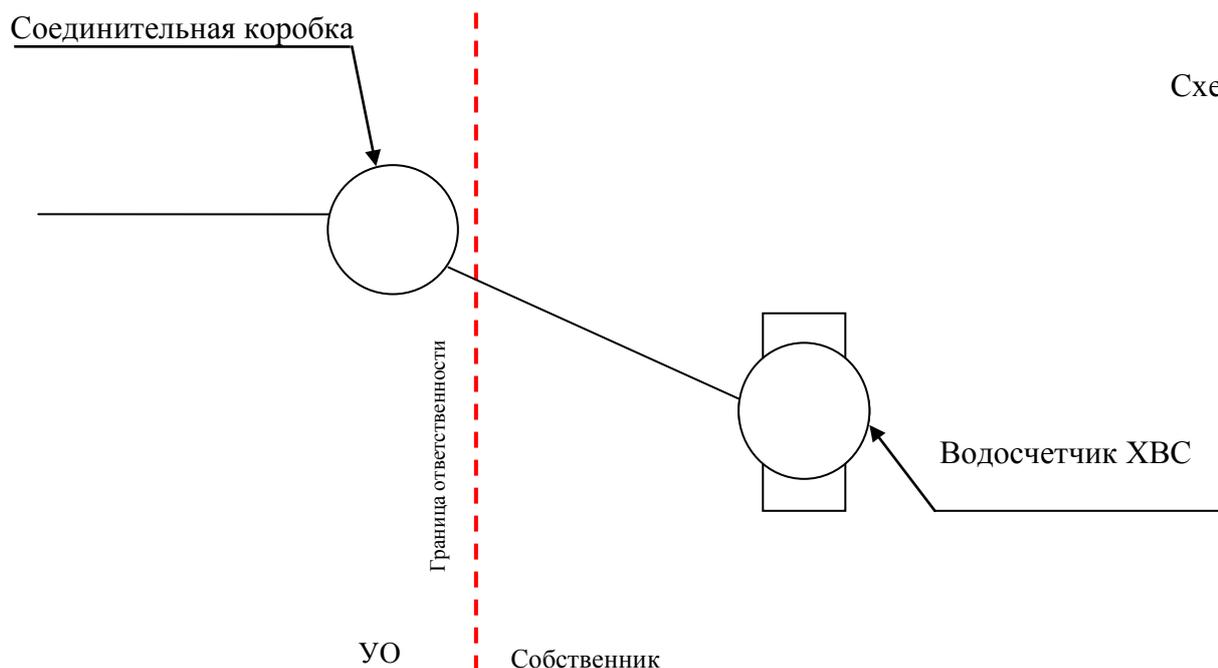
Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной разводки с сантехническим оборудованием внутри Помещения.

**4. Границей ответственности по системе автоматизированного водоучёта ХВС** является клеммное соединение в соединительной коробке, расположенной в коммуникационной шахте санузла.

*Граница разграничения выделена на схеме № 5 жирной пунктирной линией.*

Водосчётчики ХВС установленные на стояках в санузлах помещения, а также провода от водосчётчиков до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения

Соединительные коробки в коммуникационных шахтах и кабельные линии от них обслуживает Управляющая организация.

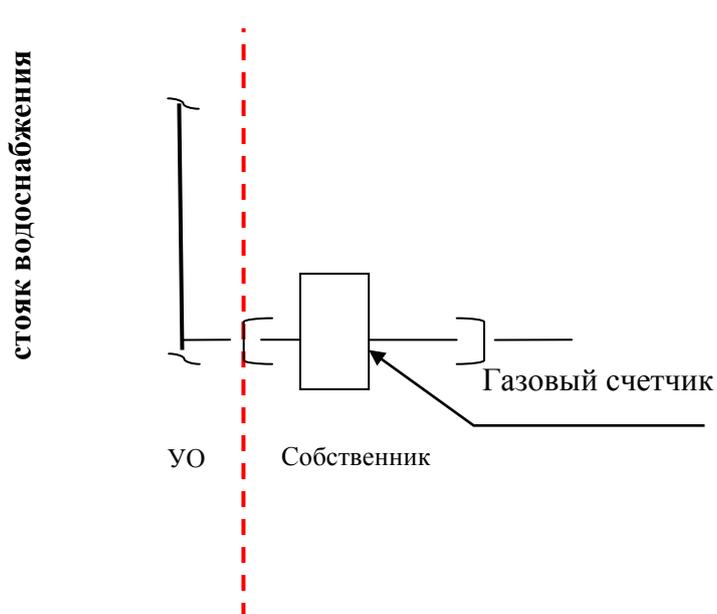


#### 5. Ответственность по системе газоснабжения, между Управляющей организацией и Собственником помещения

*Границей ответственности по системе газоснабжения между Специализированной организацией и Собственником является накидная гайка на входе в счетчик.*

*Граница разграничения выделена на схеме № 6 жирной пунктирной линией.*

Общедомовые системы газоснабжения и внутриквартальные сети обслуживает Специализированная организация. Внутриквартирное газовое оборудование за первой накидной гайкой счетчика обслуживает Собственник помещения.



**Управляющая организация:**

**Собственник:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /